

借換

JA住宅ローンのご案内

- 注意**
- 表示金利は、平成30年4月2日～平成30年6月29日にお申込みをいただき、お申込み 6 ヶ月以内にお借入れいただいた場合の適用金利です（ご融資実行時の適用金利は、申込時または融資実行時いずれかの低い金利となります）。なお、店頭標準金利は毎月見直します。
 - 適用金利は金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合があります。

固定金利選択型

当初適用金利

3年固定金利

[店頭標準金利 年 2.210%]

5年固定金利

[店頭標準金利 年 2.380%]

10年固定金利

[店頭標準金利 年 2.590%]

年 **0.810%**
年 **0.900%**
年 **1.000%**

※当初固定期間終了後も、お借入れの全期間にわたってその時点の店頭標準金利から、「年1.0%」引下げいたします。

変動金利型

住プラ【基準金利：2.475%】より1.875%引下げ 年 **0.600%**

※店頭標準金利は、平成 30 年 4 月 2 日現在の金利です。

（団体信用生命共済付）

【金利の適用項目】本金利の適用項目は以下の①とします。ただし、やむを得ない事情については②の項目を満たされたお客様を対象とさせていただきます。

- ① 給与、年金、農畜産物販売代金のいずれかの口座振込を指定されている、またはしていただけるお客様（同居家族を含む）
 - ② 5大公共料金（電気・電話（携帯電話含む）・NHK・ガス・水道）の口座振替を3件以上指定されている、またはしていただけるお客様（同居家族を含む）
- かつ、JAカード（クレジットカード）を新たに契約される、または既に保有していただいているお客様

【JA住宅ローン商品概要】

- お 使 い み ち：住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）・増改築・● 担 改装・補修・他金融機関住宅ローンのお借換え
 - お借入れ期間：3年以上35年以内（1年単位）
なお、お借換の場合は、原則として現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。
 - お借入れ額：10万円以上5,000万円以内（所要金額の範囲内） ● 保 証
 - お借入れ利率
○ 固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。
○ お申し出により、固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を選択することができます。お申し出がない場合は「変動金利型」に切り替えとなります。
○ お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
 - ご返済方法
○ 元利均等返済とし、毎月返済方式と特定月増額返済方式のいずれかをお選びいただけます。（特定月増額返済部分はご融資金額の50%以内となります。）
○ なお、協同住宅ローン（株）保証タイプ、全国保証（株）保証タイプは、元金均等返済もお選びいただけます。
- 保：お借入れ対象となる土地・建物に対して原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。お借入対象となる建物については火災共済（保険）に加入していただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただく場合がございます。
- 証：宮城県農業信用基金協会または協同住宅ローン（株）、全国保証（株）のいずれかの保証をご利用いただけます。
- 料：ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。なお、協同住宅ローン（株）保証タイプ、全国保証（株）保証タイプは分割払い方式も選択できます。
- 【お借入額 1,000 万円あたりの一括支払保証料（例）】
- | お借入
期 間 | 10 年 | 20 年 | 25 年 | 30 年 | 35 年 |
|------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| 保証料 | 42,720～
170,900 円 | 74,210～
296,760 円 | 86,310～
345,220 円 | 95,670～
382,740 円 | 103,090～
412,280 円 |
- *お借入条件等により保証料は異なります。詳しくはJA窓口にお問い合わせ下さい。
- 取扱手数料：協同住宅ローン（株）の保証をご利用いただく場合は 32,400 円（消費税込）、全国保証（株）の保証をご利用いただく場合は 54,000 円（消費税込）の手数料がかかります。

- ※ ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。審査の結果ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。
- ※ ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書を用意しております。
- ※ 店頭にてご返済額の試算を承っております。
- ※ 住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。
- ※ 本金利プランの適用期間中に、ご返済額の滞りなどが発生した場合には、本金利プランの適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。
- ※ 現在ご利用中の当JA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。



JAみやぎ仙南

槻木支店 56-1211 大河原支店 53-1560 村田支店 83-2221
川崎支店 84-2220 蔵王支店 33-2111 白石支店 25-1487
福岡支店 26-3114 七ヶ宿支店 37-2101 角田支店 63-3140
丸森支店 72-1204 0-24センター 55-1226

住宅ローン借換のご相談については、(<http://www.ja-miyagisennan.jp/>)



「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ（ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります）。