

# JAみやぎ仙南

## 《復興応援》

平成24年4月以降、他金融機関にて住宅ローンをお借入された方対象

# 住宅ローン借換

### 変動金利型

#### ◆1~5年目

年 **0.100%**

【店頭標準金利：2.475%】

店頭標準金利から

年 **2.375%**

引下げ

#### ◆6年目以降

お借入れの全期間にわたってその時点の店頭標準金利から、「年1.875%」引下げいたします。

### 固定金利選択型

#### 3年固定金利

年 **0.31%**

【店頭標準金利：2.210%】

#### 5年固定金利

年 **0.40%**

【店頭標準金利：2.380%】

#### 10年固定金利

年 **0.50%**

【店頭標準金利：2.590%】

※当初固定期間終了後も、お借入れの全期間にわたってその時点の店頭標準金利から、「年1.0%」引下げいたします。

※適用金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。

1)注意

- 表示金利は、平成24年4月1日以降ご自宅建築・購入の為に他金融機関より借入された住宅ローンの借換を **平成30年4月2日~平成30年6月29日までに当組合の住宅ローン**にお借入れいただいた場合の適用金利です。
- 適用金利は、金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合があり、所定の募集金額に達し次第、取扱いを終了いたします。
- 原則、「罹災証明書」を有する被災者、または同居の親族が「罹災証明書」を有する場合に適用となるので、詳細はJAへお尋ねください。

### <本金利プラン適用項目>

※金利適用項目は①とさせていただきます。ただし、やむを得ない事情の場合については②とさせていただきます。

- ①. 給与、年金、農畜産物販売代金いずれかの口座振込を指定されている、またはしていただけるお客様（同居家族を含む）
- ②. 5大公共料金（電気・電話・NHK・ガス・水道）の口座振替を3件以上指定されている、またはしていただけるお客様（同居家族を含む）  
かつ、JAカード（クレジットカード）を新たに契約される、または既に保有していただいているお客様

## JAみやぎ仙南



槻木支店 56-1211	大河原支店 53-1560	村田支店 83-2221
川崎支店 84-2220	蔵王支店 33-2111	白石支店 25-1487
福岡支店 26-3114	七ヶ宿支店 37-2101	角田支店 63-3140
丸森支店 72-1204	0-遊業センター 55-1226	

住宅ローン借換のご相談については、 (<http://www.ja-miyagisennan.jp/>)



「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ（ご利用に際しては、組員加入のための出資が必要となります）。

～商品概要を裏面に記載しております。必ずご確認ください～

## JAバンク宮城復興応援住宅ローン商品概要

	協同住宅ローン(株)	宮城県農業信用基金協会		全国保証(株)											
	住宅ローン (新築・購入コース)	JA住宅ローン (一般型)	JA住宅ローン (100%応援型)	住まいの いちばんネクストV											
ご利用いただける方	<p>●組合員または組合員となる資格を有する方(「JAとのお取引はこれから」という組合員でないお客様もお気軽にご相談下さい。)</p> <p>●仙南地域(2市7町)に継続もしくは新たに居住するために住宅を取得または住宅を再建される方で、原則、「罹災証明書」を有する方</p> <p>●お借入時の満年齢が20歳以上66歳未満(全国保証(株)の保証をご利用いただく場合は65歳未満)の方で、最終返済時の満年齢<sup>※</sup>が80歳未満の方  <small>※ただし宮城県農業信用基金協会をご利用の場合、最終返済時の満年齢が76歳以上80歳未満で給与所得者の方は、20歳以上のお子様との連帯保証が必要となります。</small>  <small>※最終返済時の満年齢が80歳以上となる方は、借入申込者と同居または同居予定の20歳以上のお子様との連帯債務(親子リレー返済)にしてくださいが必要があります。</small></p> <p>●団体信用生命共済に加入できる方</p> <p>●当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要になります。)</p>														
	勤続(または営業)年数 1年以上の方	勤続(または営業)年数 3年以上の方		勤続(または営業)年数 給与所得者: 1年以上の方 自営業者: 通年決算2期以上の方											
	前年度税込年収150万円以上ある方	前年度税込年収 農業者: 150万円以上ある方 農業者以外: 200万円以上ある方	前年度税込年収350万円以上ある方	前年度税込年収100万円以上ある方											
お使いみち	借入申込者およびご家族が常時居住するための住宅および土地を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。														
	①住宅の新築 ②土地の購入(2年以内に住宅を新築し居住する予定のあること) ③新築住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ④住宅の増改築・改装・補修 ⑤他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換 ⑥その他諸費用(詳しくは、JA窓口までお問い合わせください。)	①住宅の新築 ②土地の購入(概ね5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること) <small>※一般型のみ</small> ③新築住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ④住宅の増改築・改装・補修 ⑤他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換 ⑥その他諸費用(詳しくは、JA窓口までお問い合わせください。)	①住宅の新築 ②土地の購入(3年以内に住宅を新築し居住する予定のあること) ③新築住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ④住宅の増改築・改装・補修 ⑤他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換 ⑥その他諸費用(詳しくは、JA窓口までお問い合わせください。)												
お借入れ額	10万円以上5,000万円以内 ※所要金額の範囲内	10万円以上5,000万円 担保評価額の80%以内 (マンションの場合75%以内) ※所要金額の範囲内	10万円以上5,000万円以内 ※所要金額の範囲内	10万円以上5,000万円以内 ※所要金額の範囲内											
お借入れ期間	3年以上35年以内(1年単位)														
お借入れ利率	固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。 お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利を選択することができます。 お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 変動金利は基準日(4月1日及び10月1日)の基準金利(住宅ローンプライムレート)により年2回見直します。														
返済・担保・保証	返済方法	毎月返済方式、ボーナス併用方式、または宮城県農業信用基金協会扱いで専業農業者に限り年2回返済方式、のいずれかを選択することができます。 (ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内)。													
		元利均等返済または元金均等返済のいずれか	元利均等返済のみ	元利均等返済または元金均等返済のいずれか											
	担保	お借入対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。 担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます場合がございます。													
	保証料・取扱手数料	当JAが指定する保証機関(宮城県農業信用基金協会、協同住宅ローン(株)または全国保証(株))の保証をご利用いただけます(保証料が別途必要) ※協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただく場合32,400円(消費税込)、全国保証(株)の保証をご利用いただく場合54,000円(消費税込)の手数料がかかります。 【保証料】①一括前払い方式と②分割払い方式のいずれかを選択できます。 ①一括前払い方式 ◇お借入金額1000万円あたりの保証料例 <table border="1" style="margin-left: 20px; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="text-align: center;">お借入期間</td> <td style="text-align: center;">10年</td> <td style="text-align: center;">20年</td> <td style="text-align: center;">25年</td> <td style="text-align: center;">30年</td> <td style="text-align: center;">35年</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">保証料</td> <td style="text-align: center;">42,720~ 170,900円</td> <td style="text-align: center;">74,210~ 296,760円</td> <td style="text-align: center;">86,310~ 345,220円</td> <td style="text-align: center;">95,670~ 382,740円</td> <td style="text-align: center;">103,090~ 412,280円</td> </tr> </table> ②分割払い方式：約定返済日の元金返済に併せ、所定の保証料をお支払いいただきます。			お借入期間	10年	20年	25年	30年	35年	保証料	42,720~ 170,900円	74,210~ 296,760円	86,310~ 345,220円	95,670~ 382,740円
お借入期間	10年	20年	25年	30年	35年										
保証料	42,720~ 170,900円	74,210~ 296,760円	86,310~ 345,220円	95,670~ 382,740円	103,090~ 412,280円										
留意事項	<p>※団体信用生命共済に加入していただきます(共済掛金はJAが負担いたします)。                      また、お客様のご希望により、長期継続入院特約付団信及び9大疾病補償保険をご利用いただけます。(詳しくは専用チラシをご覧ください。)</p> <p>※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。</p> <p>※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。</p> <p>※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。</p> <p>※店頭にて返済額の試算を承っております。</p> <p>※引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。</p>														

■詳しくは表面記載のお近くのJA窓口までお気軽にお問合せください